

CONSEJO DE GERENCIA

16 de septiembre de 2.008

2º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

- RESOLUCIONES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA:

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° MA-777/2007, promovido por GLOBAL EQUIPAMIENTO COMERCIAL SOCIEDAD COOPERATIVA, para la construcción de nave para almacén en 2 plantas, en Ampliación 3, Sector 1 B-I del P.P. Industrial Saprelorca, Parcela P-9.

EXPEDIENTE N° CA-37/2008, promovido por CASA ROJA LOS CRISTOS S.L., para planta de energía solar fotovoltaica de 2Mw, en Dip. Almendricos, Paraje El Turbinto.

EXPEDIENTE N° CA-106/2008, promovido por GRUPO VYCASAN SOCIEDAD COOPERATIVA, para acondicionamiento de local para restaurante-pizzería, en Camino del Gato.

EXPEDIENTE N° CA-150/2008, promovido por LORCA FOTOVOLTAICA V S.L., para planta de energía solar fotovoltaica de 100 Kw, en Dip. Torrealvilla, Paraje Los Raspajos.

EXPEDIENTE N° CA-151/2008, promovido por LORCA VI S.L., para planta de energía solar fotovoltaica de 100 Kw, en Dip. Torrealvilla, Paraje Los Raspajos.

EXPEDIENTE N° CA-152/2008, promovido por SPANISH POWER S.L., para planta de energía solar fotovoltaica de 100 Kw, en Dip. Torrealvilla, Paraje Los Raspajos.

EXPEDIENTE N° MA-509/2007, promovido por CONSORCIO DEL CAMPUS UNIVERSITARIO DE LORCA, para reestructuración de pabellón para edificio de rectorado, con 4 plantas sobre rasante y planta sótano para salón de actos, en Plan Especial de Ordenación del Campus Universitario de Ciencias de la Salud, Parcela 2 DE Z-1.

EXPEDIENTE N° MA-137/2006, promovido por AGRÍCOLA ERMITA 32 S.L., para regularización administrativa de central de manipulación de productos hortofrutícolas de edificación existente y ampliación de superficie de ocupación, en Dip. Purias, Paraje Lomo de Purias.

EXPEDIENTE N° CA-145/2007, promovido por AGROTER SAT N° 1936, para construcción de nave con oficinas para ampliación de central de manipulación de productos hortofrutícolas existente, en Dip. Tercia, Camino Cartagena.

EXPEDIENTE N° CA-178/2007, promovido por D. JOSÉ JAVIER SALINAS ALÍAS, para acondicionamiento de local para librería-papelería, en C/ Jerónimo Santa Fe.

EXPEDIENTE N° MA-297/2008, promovido por D. FRANCISCO PERÁN MOLINA, para regularización administrativa de ampliación de vivienda existente, en C/ Eugenio Noel.

EXPEDIENTE N° MA-545/2007, promovido por EUSEBIO ABELLÁN S.L., para construcción de 156 viviendas, local y 2 plantas sótano para garaje y trasteros, en C/ Juan Bayonas, Estudio de Detalle 1 del Calvario, Manzana 1.

EXPEDIENTE N° MA-758/2006, promovido por BLUE LOR S.L., para construcción de 5 bloques con 97 viviendas, planta sótano por bloque para garaje y trasteros e instalaciones, piscinas y urbanización de espacios interiores libres y privados de parcela, en Plan Parcial del Sector Purias 3-RT, Parcela Condominio 20.

EXPEDIENTE N° CA-101/2007, promovido por SERCOSAN INTERIORISMO S.L., para construcción de nave e instalaciones para industria de muebles de cocina y baño, en Ampliación 3, Sector 1B-I, del Plan Parcial Industrial Saprelorca.

2.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE N° MA-231/2008, promovido por VIVIENDAS LA CAVA 2006 SOC. COOP., para reestructuración de 2 edificios, con mantenimiento de fachada, para 9 viviendas, local y garaje y 2 zonas de protección arqueológica, en C/ Cava esquina Plaza Simón Mellado.

2.3.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN.

EXPEDIENTE N° MA-270/2008, promovido por ACTIVOS INMOBILIARIOS PROVASA S.A., para la demolición de varios inmuebles en C/ Abellaneda y Tomás Soler.

2.4.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE INTERÉS SOCIAL.

EXPEDIENTE N° RG-1/2008, promovido por INFAFUTURA S.L., para la construcción de parque fotovoltaico de 960 Kw, en Dip. Torrealvilla, Paraje Cañada Los Raspajos.

2.5.- SOLICITUDES DE DECLARACIÓN DE RUINA.

EXPEDIENTE N° DR-4/2008, promovido por GERENCIA MUNICIPAL DE URBANISMO, para la declaración de ruina del lienzo de la Muralla Medieval de Lorca identificado como C-16, entre C/ Cava y Zapatería.

2.6.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA EJECUCIÓN DE ACTOS.

EXPEDIENTE N° RG-203/2008, promovido por LA SAGRA TRANSPORTES Y HORMIGONES S.L., para colocación de andamio para obras de conservación y adecuación de fachadas y cubiertas y medianeras en C/ Pío XII y otras.

EXPEDIENTE N° RG-189/2008, promovido por FRANCISCO ALCÁZAR MARTÍNEZ S.L., para colocación de andamio para obras de rehabilitación y ampliación del Centro Cultural Espín, en C/ Corredera esquina C/ Espín.

2.7.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN PARA APERTURA DE ZANJAS.

EXPEDIENTE N° MA-321/2008, promovido por SFERA JOVEN S.A., para línea subterránea de baja tensión, en Av. Juan Carlos I, 18.

2.8- SOBRE RECTIFICACIÓN DE ERROR DE TRASCRIPTIÓN EN EL EXPEDIENTE MA-543/2005, PROMOVIDO POR “GRUPO ALGIPO”.

2.9.- SOLICITUD DE “SAPRELORCA S.A.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 8/4/08 PARA LA CONSTRUCCIÓN DE 33 NAVES DIÁFANAS EN AMPLIACIÓN 3 DEL PLAN PARCIAL SAPRELORCA. (EXPEDIENTE MA-480/2007).

2.10.- SOLICITUD DE “CASA ROJA LOS CRISTOS S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR RESOLUCIÓN DE 12/3/08 Y POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 8/4/08 PARA PLANTA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 100 KW EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE CA-31/2008).

2.11.- SOLICITUD DE “CASA ROJA LOS CRISTOS S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR RESOLUCIÓN DE 12/3/08 PARA PLANTA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 1,5 MW EN DIPUTACIÓN TORRECILLA. (EXPEDIENTE CA-63/2008).

2.12.- SOLICITUD DE “CASA ROJA LOS CRISTOS S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR RESOLUCIÓN DE 12/3/08 PARA PLANTA DE ENERGÍA SOLAR FOTOVOLTAICA DE 2,5 MW EN DIPUTACIÓN TORRECILLA. (EXPEDIENTE CA-64/2008).

2.13.- SOLICITUD DE “VIVIENDAS LA CAVA 2006 SOCIEDAD COOPERATIVA” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 11/9/07 PARA DEMOLICIÓN INTERIOR DE 2 INMUEBLES CON MANTENIMIENTO DE FACHADA EN CALLE CAVA –PEPRI-. (EXPEDIENTE MA-301/2007).

2.14.- PERSONACIÓN EN EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 715/2008, DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO Nº 1 DE MURCIA, INTERPUESTO POR D^a ANA VILLAR PADILLA EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE DE INFRACCIÓN URBANÍSTICA IU-149/96.

2.15.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE Nº CA-191/2003, promovido por SACOJE SOC. COOPERATIVA, relativo a instalación de edificio de servicios en industria de manipulación y almacenamiento de productos hortofrutícolas, en Polígono Industrial La Hoya, Parcelas E-7 y E-8.

EXPEDIENTE Nº CA-111/1999, promovido por ABEMAR S.A.T., relativo a instalación de central hortofrutícola, en Dip. Purias, Ctra. Campo López.

EXPEDIENTE Nº CA-48/2008, promovido por SFERA JOVEN S.A., relativo a instalación de local para venta textil y complementos, en Av. Juan Carlos I, 18, 20 y 22.

2.16.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN PROVISIONAL.

EXPEDIENTE Nº CA-167/2006, promovido por ENERGÍAS RENOVABLES DEL SALADAR S.L., relativo a instalación solar fotovoltaica

conectada a red de 100 Kw, como instalación provisional, en Dip. Campillo, Paraje El Saladar.

2.17.- OTROS ASUNTOS DE MEDIO AMBIENTE.

- Suspensión de actividad **EXPEDIENTE N° RE-81/2007, promovido por POLICÍA LOCAL**, relativo a café-bar sin música denominado “Trébol” sito en C/ Placica Nueva s/n y Cueto.

- RESOLUCIONES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE:

SOBRE RECEPCIÓN PROVISIONAL PARCIAL CONDICIONADA DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL PLAN PARCIAL LOS JOPOS, SECTOR S3-R, DIPUTACIÓN LA ESCUCHA, CORRESPONDIENTES AL EXPEDIENTE 04-09-05, PROMOVIDO POR “S.C.L. DE VIVIENDAS LOS JOPOS”.

3°.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

3.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° MA-390/2007, promovido por D. JOSÉ MANUEL MARTÍNEZ AMADOR, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE N° MA-391/2007, promovido por D. FRANCISCO DAVID MARTÍNEZ AMADOR, para construcción de vivienda unifamiliar y garaje, en Dip. Purias.

EXPEDIENTE N° MA-185/2008, promovido por D. ANIS BOUYCHI, para acondicionamiento de local para locutorio telefónico (20 cabinas) con conexión a Internet, peluquería y agencia de seguros, en Av. Fuerzas Armadas.

EXPEDIENTE N° MA-92/2008, promovido por D. MIGUEL RODRÍGUEZ ÁLVAREZ, para construcción de vivienda unifamiliar, en Dip. Jarales.

3.2.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE N° CA-91/2008, promovido por PUB PLAZA TRES S.L., para acondicionamiento de local para café-bar con música, en Plaza de Abastos.

3.3.- LICENCIAS DE DEMOLICIÓN.

EXPEDIENTE N° MA-171/2008, promovido por D. MARTÍN PÉREZ-CHUECOS MARTÍNEZ, para la demolición de 4 naves, en Dip. Tercia.

3.4.- LICENCIAS DE PARCELACIÓN.

EXPEDIENTE N° CS-84/2007, promovido por D. PETER ANTHONY CALLADINE Y OTRA, para la parcelación de finca de 135.646,17 m² en 5 parcelas, en Dip. Fontanares.

EXPEDIENTE N° CS-33/2008, promovido por D. JOSÉ GINÉS GARCÍA SÁNCHEZ Y OTRA, para la parcelación de finca, en Dip. Campillo.

3.5.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 578/2005, QUE INADMITE EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “RETEVISIÓN MÓVIL S.A.” CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DE 17/5/05. EXPEDIENTE I.U.-174/2003.

3.6.- DACIÓN DE CUENTA DE LA SENTENCIA DEL JUZGADO DE LO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO N° 1 DE MURCIA, PROCEDIMIENTO ORDINARIO 67/2006, QUE DESESTIMA EL RECURSO CONTENCIOSO-ADMINISTRATIVO INTERPUESTO POR “PUJANTE MOTOR S.L.” CONTRA LA DESESTIMACIÓN DEL RECURSO DE REPOSICIÓN FORMULADO CONTRA LA RESOLUCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DE 18/7/05. EXPEDIENTE I.U.-10/2004.

3.8.- SOLICITUD DE D^a JUANA MARÍA GÓMEZ MULA Y OTRO DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 15/1/03 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE MA-343/2001).

3.9.- SOLICITUD DE D. MANUEL LÓPEZ GARCÍA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 19/10/04 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE MA-360/2004).

3.10.- SOLICITUD DE D. JUAN JESÚS MARTÍNEZ MULA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 11/5/03 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE MA-520/2003).

3.11.- SOLICITUD DE Dª MARÍA ASCENSIÓN RUIZ NAVARRO Y OTRO DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 6/3/07 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN LA HOYA. (EXPEDIENTES MA-821/2006 Y MA-989/2006).

3.12.- SOLICITUD DE Dª MATÍAS MONTIEL RODRÍGUEZ DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 7/2/06 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAMPILLO. (EXPEDIENTE MA-5/2006).

3.13.- SOLICITUD DE D. PEDRO LÓPEZ SEGURA DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 7/10/04 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN CAZALLA. (EXPEDIENTE MA-357/2004).

3.14.- SOLICITUD DE Dª ÁGUEDA RUIZ PEÑAS DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 16/1/07 PARA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN DIPUTACIÓN TERCIA. (EXPEDIENTE MA-419/2006).

3.15.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-73/2006, PROMOVIDO POR D. IAN PRING.

3.16.- SOBRE TOMA DE CONOCIMIENTO DE LA TRANSMISIÓN DE LA LICENCIA CONCEDIDA EN EL EXPEDIENTE MA-23/2008, PROMOVIDO POR D. MIGUEL ÁNGEL SOLA NAVARRO.

3.17.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE N° CA-218/2007, promovido por D. ANTONIO ALCAZAR CANTOS, para instalación de clínica oftalmológica, en Trav. Canal de San Diego s/n, Edf. Nuevo Milenio.

EXPEDIENTE N° CA-2/2006, promovido por TOLDOS PUERTA S.L., para instalación de actividad de fabricación de toldos, en Polígono Industrial La Hoya, C/ Pantano Valdeifiernos, Parcela C1, Nave D-6.

EXPEDIENTE N° CA-101/2006, promovido por SUPERMERCADOS SUPER OLÉ S.L., para instalación de supermercado, en Alameda Cervantes, 5.

EXPEDIENTE N° CA-146/2004, promovido por D. PASCUAL CANALES MOYA, para ampliación de explotación de ganado porcino en 352 plazas, en Dip. Torrealvilla, Paraje La Torre.

EXPEDIENTE N° CA-7/2008, promovido por Dª MARÍA TERESA GOMAR CLIMENT, para instalación de explotación de ganado vacuno para cebo de 300 plazas, en Dip. La Hoya, Casa de Murcia.

EXPEDIENTE N° CA-80/2008, promovido por D. MIGUEL MANCHÓN GARCÍA, para instalación de explotación de ganado ovino para 150 cabezas, en Dip. Purias, Camino Los Liebros.

EXPEDIENTE N° CA-172/2005, promovido por OIR ESTETIC MANRESA S.L., para instalación de centro de estética, en Óvalo Santa Paula, 11, Edf. Castroverde, Bajo E/5.

EXPEDIENTE N° CA-127/2000, promovido por D. ANTONIO MATEO GONZÁLEZ, para instalación de café-bar con cocina y sin música, en Dip. Morata, Paraje La Ermita.

EXPEDIENTE N° CA-21/2007, promovido por Dª JASHMINE LOURDES GUAMAN OCHOA, para instalación de guardería infantil, en Avda. La Salud, 14C.

EXPEDIENTE N° CA-41/2001, promovido por BODEGA LOS CABEZOS S.L., para instalación de venta al mayor de bebidas, en La Hoya, Polígono Industrial, Zona B, Parcelas 14/18.

EXPEDIENTE N° CA-162/2002, promovido por D. GREGORIO MIÑARRO GARCÍA, para ampliación de explotación de ganado caprino para 150 reproductoras, en Campillo, Carril del Vela.

EXPEDIENTE N° CA-55/2008, promovido por AGRÍCOLAS RUIZ S.L., para instalación de explotación equina para 53 plazas, en Dip. La Hoya, Casa El Clérigo.

EXPEDIENTE N° CA-208/2004, promovido por D. FELIPE GALERA CRISOL, para ampliación de explotación de ganado porcino de cebo en 109 plazas, en Dip. Jarales, Cortijo Del Llano.

EXPEDIENTE N° CA-108/2007, promovido por D. MIGUEL ARTERO PÉREZ, para instalación de explotación porcino de cebo para 800 plazas, en Dip. Nogalte, Paraje Barranco Los Cotes.

EXPEDIENTE N° CA-231/2007, promovido por D. FRANCISCO MIGUEL MARTÍNEZ MARÍN, para instalación de explotación equina para 20 plazas, en Dip. La Hoya, Paraje Las Palmeras.

EXPEDIENTE N° CA-148/2007, promovido por D. PEDRO PERÁN DÍAZ, para ampliación de explotación porcina de cebo desde 468 a 800 plazas, en Dip. La Hoya, Paraje Bardazos.

3.18.- EXPEDIENTES DE CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN POR CAMBIO DE TITULARIDAD.

EXPEDIENTE N° CA-166/2007, promovido por D. JUAN REVERTE REVERTE, para instalación de explotación porcina de cebo de 800 plazas, por cambio de titularidad, en Dip. Pulgara, Plantones de Mata.

EXPEDIENTE N° CA-52/2008, promovido por D. ALFONSO PASCUAL SÁNCHEZ MILLÁN, para instalación de explotación porcina de cebo para 604 plazas, por cambio de titularidad, en Dip. Torrecilla, Ctra. La Estación Km 6.

3.19.- EXPEDIENTES PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE N° CA-171/2005, promovido por RECTORA DE EQUIPAMIENTOS COMERCIALES S.L., relativo a taller y exposición de vehículos Audi y Toyota, en Ciudad Regional del Automóvil, Parcelas M-3-3 y M-3-4, Tercia Sector 4.1.

3.20.- EXPEDIENTES DE IMPACTO AMBIENTAL PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN, POR CAMBIO DE TITULARIDAD.

EXPEDIENTE N° IA-3/2008, promovido por JUAN JIMÉNEZ GARCÍA S.A., relativo a explotación porcina de cebo para 2.430 cabezas, por cambio de titularidad, en Dip. Aguaderas, Cabezo Gordo.

3.21.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE N° CA-20/2005, promovido por D. ANTONIO ORTUÑO ELVIRA, relativo a ampliación de explotación de ganado porcino de cebo de 800 plazas, en Dip. Ortillo, Pozo Salgado.

EXPEDIENTE Nº CA-125/2004, promovido por D. ANTONIO ORTUÑO ELVIRA, relativo a ampliación de explotación de ganado porcino de cebo de 1.056 plazas hasta 1.600 plazas, en Dip. Ortillo, Pozo Salgado.

EXPEDIENTE Nº CA-89/2004, promovido por D. ÁNGEL LUÍS SÁNCHEZ CÁCERES, relativo a almacén de cereal en grano, en Dip. La Hoya, Polígono Industrial, Parcela F3.

EXPEDIENTE Nº CA-123/2002, promovido por AGROLABARDA S.L., relativo a almacén de abonos y fitosanitarios, como instalación provisional, en Dip. Tercia, Camino Cartagena s/n.

EXPEDIENTE Nº CA-49/2005, promovido por ABONOS A. SEGURA S.L., relativo a almacén de fertilizantes y fitosanitarios envasados, como instalación provisional, en Cazalla, Camino Central, 69.

EXPEDIENTE Nº CA-271/2004, promovido por CONTENEDORES JOSE S.L., relativo a alquiler y venta de pequeña maquinaria, en Dip. Torrecilla, C.N. 340.

4º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE PLANEAMIENTO Y GESTIÓN.

4.1.- APROBACIÓN INICIAL DEL ESTUDIO DE DETALLE PARA ORDENACIÓN DE VOLÚMENES DE LA PARCELA DE EQUIPAMIENTO DEL PLAN PARCIAL DEL SECTOR RNP-1 DE LORCA.

4.2.- APROBACIÓN INICIAL DEL CAMBIO DE SISTEMA DE ACTUACIÓN Y RESOLUCIÓN DE ALEGACIONES Y NUEVA APERTURA DE EXPOSICIÓN AL PÚBLICO DEL PROGRAMA DE ACTUACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN 15 DEL P.G.M.O. DE LORCA.

4.3.- APROBACIÓN DEFINITIVA DE LA CONSTITUCIÓN Y PROYECTO DE ESTATUTOS DE LA ENTIDAD URBANÍSTICA DE CONSERVACIÓN DEL PLAN ESPECIAL DE ADECUACIÓN URBANÍSTICA JARDINES DE LA ALMENARA DE LORCA.

4.4.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE REMISIÓN A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y APERTURA DEL PERÍODO DE EXPOSICIÓN PÚBLICA DEL INFORME DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y DOCUMENTOS ANEXOS DEL EXPEDIENTE EAE-16/07 DE EAE DE MODIFICACIÓN DEL P.G.M.O. DE LORCA EN LA DIPUTACIÓN DE RÍO.

4.5.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELGADO DE URBANISMO SOBRE CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA

DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE EAE-18/07 DE PLAN ESPECIAL Y SUZNS-5.R EN DIPUTACIÓN DE LA HOYA DE LORCA.

4.6.- MOCIÓN DEL TTE. DE ALCALDE DELEGADO DE URBANISMO SOBRE LA CONSULTA INSTITUCIONAL EFECTUADA POR LA DIRECCIÓN GENERAL DE CALIDAD AMBIENTAL EN RELACIÓN CON EL EXPEDIENTE EIA-714/08 DE “LÍNEA ELÉCTRICA A 132 KV DE E/S EN ST ÁGUILAS DE LA LÍNEA ELÉCTRICA ST HINOJAR-ST HÍPICA (MURCIA)”.

5º.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO CENTRAL Y ECONÓMICO.

5.1.- SOBRE NOMBRAMIENTO DE D. FRANCISCO JOSÉ GARCÍA RODRÍGUEZ, COMO ARQUITECTO, FUNCIONARIO INTERINO Y CONSTITUCIÓN DE LISTA DE ESPERA DE ARQUITECTO.

5.2.- SOBRE NOMBRAMIENTO DE D. EDUARDO SERRANO CASTILLEJO, COMO ARQUITECTO TÉCNICO, FUNCIONARIO INTERINO Y LISTA DE ESPERA DE ARQUITECTO TÉCNICO.

5.3.- SOBRE SOLICITUD DE REINGRESO PRESENTADA POR FUNCIONARIO EN SITUACIÓN DE EXCEDENCIA VOLUNTARIA.

5.4.- SOBRE RESOLUCIÓN DE RECLAMACIONES Y RECURSOS EN RELACIÓN CON LIQUIDACIONES PRACTICADAS POR LA GERENCIA DE URBANISMO.

5.5.- SOBRE APROBACIÓN DE CERTIFICACIONES DE OBRAS.

5.6.- SOBRE FRACCIONAMIENTO DE DÉBITOS A LA GERENCIA DE URBANISMO.

RELACIÓN DE EXPEDIENTES APROBADOS FUERA DEL ORDEN DEL DÍA EN EL CONSEJO DE GERENCIA DEL DÍA 16 DE SEPTIEMBRE DE 2.008.

1º.- DACIÓN DE CUENTA DE RESOLUCIONES DE LA PRESIDENCIA.

1.1.- LICENCIAS DE OBRAS.

EXPEDIENTE N° CA-167/2006, promovido por ENERGÍAS RENOVABLES DEL SALADAR S.L., para instalación fotovoltaica de 100 Kw, en Dip. Campillo, Paraje El Saladar.

2°.- EXPEDIENTES DEL SERVICIO DE INTERVENCIÓN URBANÍSTICA.

2.1.- LICENCIAS DE OBRAS SUJETAS AL P.E.P.R.I.

EXPEDIENTE N° MA-278/2008, promovido por JESÚS SÁNCHEZ ASESORÍA S.L., para reforma de edificio para oficinas, en C/ Corredera.

2.2.- SOLICITUDES DE AUTORIZACIÓN DE ACTUACIÓN AISLADA EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO.

EXPEDIENTE N° RG-162/2008, promovido por D. ANTONIO SÁNCHEZ CHUECOS Y OTROS, para construcción de 2 viviendas tipo dúplex, en La Paca.

2.3.- SOLICITUDES DE DEVOLUCIONES DE FIANZAS IMPUESTAS POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE URBANISMO.

EXPEDIENTE N° DF-76/2008, promovido por PRODELVAS 2000 S.L., para la devolución de la fianza de 2.363,42 € constituida para garantizar la ejecución del vallado, en el Expediente MA-734/2004, para demolición de 5 inmuebles, en C/ Ortega Melgares y otras.

EXPEDIENTE N° DF-77/2008, promovido por PRODELVAS 2000 S.L., para la devolución de la fianza de 9.071,00 € constituida para garantizar la reposición de los servicios urbanísticos, en el Expediente MA-734/2004, para demolición de 5 inmuebles, en C/ Ortega Melgares y otras.

2.4.- SOLICITUD DE “EDILORCA CONSTRUCCIONES S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 26/5/06, PARA CONSTRUCCIÓN DE 17 VIVIENDAS, EN CALLE JERÓNIMO SANTA FE. (EXPEDIENTE MA-109/2006).

2.5.- SOLICITUD DE “INVERSIONES RUSTISOL S.L.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 7/3/06 Y 20/12/06, PARA CONSTRUCCIÓN DE 8 VIVIENDAS, EN LOS JOPOS. (EXPEDIENTE MA-284/2005).

2.6.- SOLICITUD DE “PROMOCIONES AGUILOR S.A.” DE MODIFICACIÓN DE LA LICENCIA DE OBRAS CONCEDIDA POR EL CONSEJO DE GERENCIA DE 10/3/04 Y 20/12/06, PARA REESTRUCTURACIÓN DE EDIFICIO PARA 12 VIVIENDAS, EN CALLE ALFONSO X EL SABIO. (EXPEDIENTE MA-248/2002).

2.7.- REMISIÓN AL ÓRGANO AMBIENTAL DE DOCUMENTACIÓN REQUERIDA.

EXPEDIENTE N° IA-7/2008, promovido por TRANSPORTES APICHE S.L., relativo a planta de chatarra y metales dotada de centro para descontaminación de vehículos (CARD), en Dip. Torrecilla, Polígono Industrial Saprelorca, Parcela T-1.

2.8.- EXPEDIENTES PARA LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE N° IA-4/2008, promovido por DISEÑO Y GAMA CONSTRUCTORA S.L., relativo a ampliación de explotación porcina de cebo hasta 5.000 plazas, en Dip. Zarcilla Ramos, Paraje Barranco Don Juan, junto Casas Buenavista.

2.9.- EXPEDIENTES PARA CALIFICACIÓN AMBIENTAL Y LICENCIA DE INSTALACIÓN.

EXPEDIENTE N° CA-73/2008, promovido por REVISIONES TÉCNICAS ELÉCTRICAS S.L., relativo a almacén de material eléctrico, en Polígono Industrial Saprelorca, Ampliación 2, Sector B-1, Parcela N-3.

2.10.- LICENCIAS DEFINITIVAS DE INSTALACIÓN Y APERTURA.

EXPEDIENTE N° CA-48/2008, promovido por SFERA JOVEN S.A., relativo a instalación de local para venta de textil y complementos, en Av. Juan Carlos I, 18-20-22.

EXPEDIENTE N° CA-5/2008, promovido por ANDREU Y SEGURA S.L., relativo a asesoría y centro de formación, en C/ San Fernando, Edif. Mirador del Castillo.

3°.- EXPEDIENTES DE LOS SERVICIOS TÉCNICOS DE OBRAS, URBANIZACIÓN Y MEDIO AMBIENTE.

3.1.- TOMA DE CONOCIMIENTO DEL INFORME DE LA CONCEJALÍA DE AGRICULTURA, DESARROLLO RURAL, OBRAS Y SERVICIOS, RELATIVO A EMPLAZAMIENTO DE APARCAMIENTOS PROVISIONALES PARA LA FERIA DE LORCA.